

Průmyslový areál Josefův Důl u Mladé Boleslavi

výrobní a skladovací prostory, parkování kamiónů, malovýroba

O areálu

Průmyslový areál Josefův Důl je bývalý výrobní areál podniku TIBA, který zde až do roku 1999 provozoval výrobu látek, v obci Josefův Důl ve Středočeském kraji. Od roku 2000 do 2005 zde pokračoval v omezené výrobě podnik Escorial s.r.o., který využíval pouze některé objekty, které z části modernizoval.

Areál disponuje s cca 7 zastavěnými hektary, podlahová plocha činí okolo 34.000 m².

V současné době je areál částečně průmyslově využíván. Část hal je využívána pro skladovací účely. Další haly i volné prostory čekají na vhodného zájemce, který by navrhl účel realizace objektů a dle jeho požadavků by byl objekt upraven či zrekonstruován. Stávajících haly je možné využít jako výrobní a logistické prostory kategorie "C".

Poloha areálu

Obec Josefův Důl se nachází na levém břehu řeky Jizery 5 km severozápadně od centra Mladé Boleslavi. V současné době je lokalita dostupná po komunikacích II. a III. třídy. Tyto komunikace jsou napojeny na několik klíčových tahů, zejména na rychlostní komunikaci R10 spojující Prahu a Mladou Boleslav a silnici č. 38 spojující Mladou Boleslav s Českou Lípou.

Nabízené služby

- **výrobních a skladovacích prostor**
 - 42 hlavních budov
 - více než 34.000 m²
 - cena pronájmu od 550,- Kč/m²/rok
 - možnost úpravy objektu podle požadavků klienta
 - možnost krátkodobého či dlouhodobého rozšíření Vašich výrobních a skladových prostor
- **možnost parkování kamionů**
 - cena od 150,- Kč/m²/rok – dlouhodobé parkování
 - cena 100,- Kč/8 hod – krátkodobé parkování
- **možnost zastřešeného parkování karavanů**
 - cena od 550,- Kč/m²/rok.
- *další služby*
 - **prostory pro malovýrobu**

- **možnost individuální ceny pronájmu v případě uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy**
- **možnost odkupu částí budov – vytvoření samostatného celku**
- **levná sazba elektrické energie – na části střech objektů je fotovoltaická elektrárna**
- **nepřetržitá ostrahu objektu bezpečnostní agenturou, kamerový systém**

Průmyslový areál je zejména vhodný k využití jako výrobní prostory, parkovacího místa pro kamióny, četné skladovací prostory nabízejí skladování různých zásob, vzhledem k poloze vhodné zejména pro dodavatele Škoda Auto, dále se v prostorách areálu nabízí také realizace malovýroby.

Díky provozování FVE nabízíme levnou sazbu elektrické energie. Vlastníme licenci výroby el. energie.

Solární energie

Jedná se o FVE o výkonu necelého 1MW, která je vybudována na střechách průmyslového areálu Josefův Důl v těsné blízkosti Mladé Boleslavi. Tato výrobní patří k technicky nejsložitějším a největším projektům v zemi, protože se jedná o kombinaci šestnácti střech různé kvality, sklonu, orientace a velikosti, kdy výkon je vyveden do jednoho bodu.

Celý projekt byl realizován během dvou měsíců a výrobní zásobuje elektřinou celý areál. Výrobní FVE sleduje všechny parametry výroby, včetně veškerých meteorologických údajů, je zde kompletní přehled nad výkonem a efektivitou systému.

Realizace: 9-10/2010

Výkon: 926,55 kWp

Technologie: Solární panely Resola JC235S-24/Bb (celkem 3870 ks panelů), měniče napětí SMA Sunny Mini Central 7000, 10000 a 110000TL (celkem 87 ks), hliníková a atypická konstrukce.

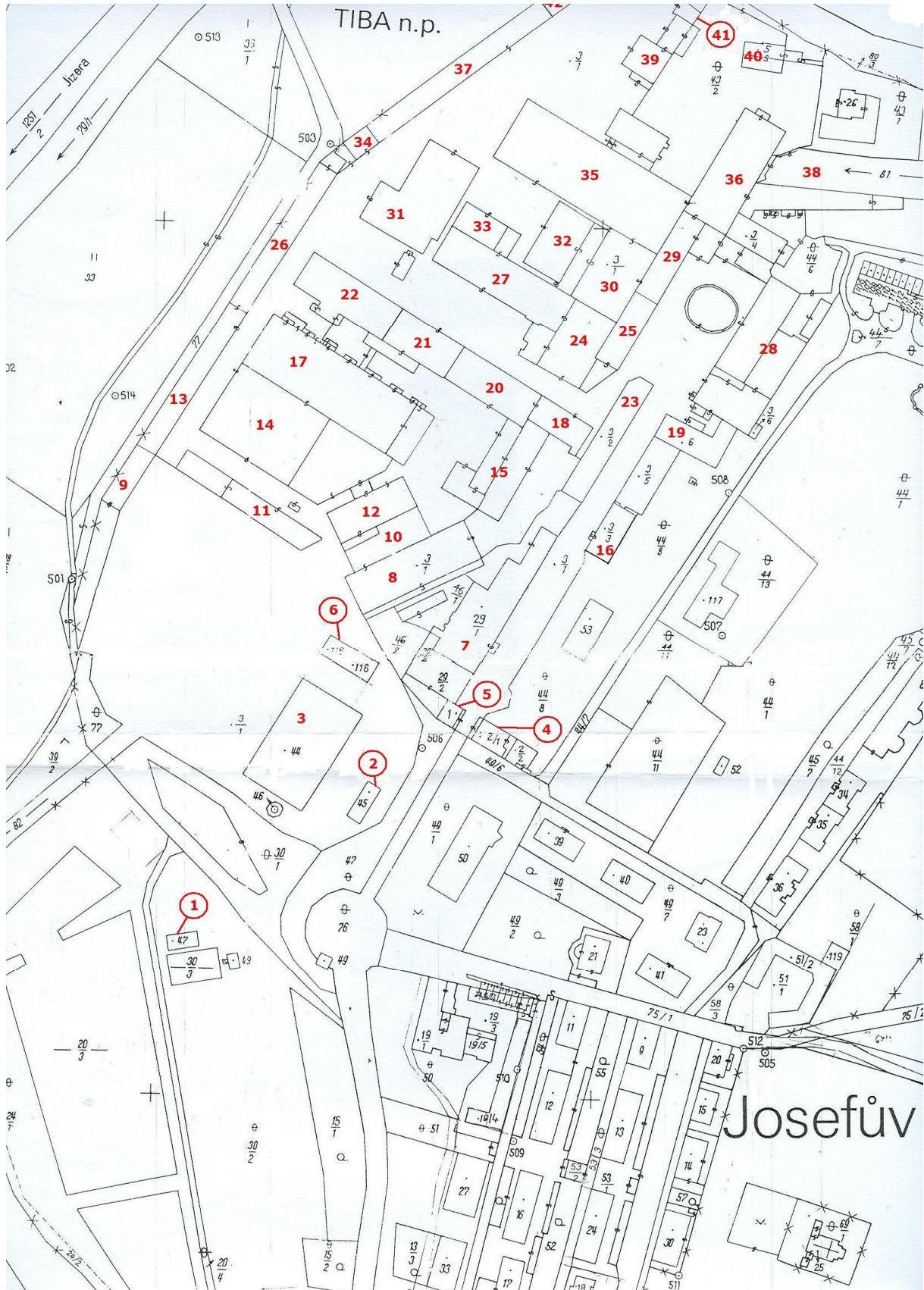
Díky provozování FVE nabízíme levnou sazbu elektrické energie.

Kontakt

- www.josdul.cz
- +420 603 255 810

Přílohy

- **mapa areálu s očíslovanými objekty**



- tabulka s rozměry jednotlivých objektů**

Průmyslový areál Josefův Důl u Mladé Boleslavi					
Budova (původní název)	Číslo budovy	Délka(m)	Šířka(m)	Výška(m)	celk.m2
výměník	2	18	6,4	3	115
kuchyně, společenská místnost	7	31,85	21,05	5,42	670
kuchyně, přístavba	7	3,3	4,5	3,1	15
WC + chodba kanceláře	7	20,5	3,5	3,6	72
kanceláře vpravo	7	5	17	3,85	85
kanceláře vlevo	7	36,5	7	3,98	256
režný sklad	8	57,79	8,11	4,16	469
přístavba režného skladu	8	36,3	8,75	4,1	318
býv. požežárna	10	36,8	14,26	7	525
přístavba požežárny	10	20,91	8,67	4	181
býv.prádelna podložek	12	36,8	13,75	6,8	506
býv.přípravná	14	62,2	35,5	5,18	2208
šatny a WC	14	14	8,5	3	119
bývalé šatny	14	28	9	3	252
bělidlo	15	45,7	16,3	8.II	745
rekuperace bělidla	15	22,02	7,8	5	172
bělidlo - přístavba klimatizace	15	8	3,5	4	28
bělidlo - přístavba soc. přízemí	15	11	6,3	2,8	69
bělidlo - dílna, rozvodna. přízemí	15	10,8	5,37	4	58
bělidlo - kanceláře 1. patro	15	6,29	11,42	2,7	72
telefonní ústředna	16				0
býv. tiskárna	17	85,3	26	7,2	2218
boční přístavba	17	78,5	4	2,4	314
studené barvení	18	25,75	10,95	10,2	282
úpravna vody	20	28,88	16,1	8,5	465
býv. narážení válců	21	35,23	16,03	4,3	565
býv. narážení válců - boční místnost	21	14,3	5,05	4,1	72
patro nad narážením-býv. laboratoř	21	35	16,1	3,85	564
patro nad nar.V.-býv. laboratoř.boční m.	21	12,5	5	3,35	63
býv. várna barev	22	43,5	15,8	4,19	687
kanceláře nad várnou barev	22	22	16,3	3,55	359
patro nad várnou-rytebna	22	22,5	16,3	3,55	367
budova chem hospodářství 3 patra	23				0
požární zbrojnice 2 patra	23				0
býv. prádelna	24	34,88	21,74	7	758
přístavek prádelny	24	16,12	7,54	5,45	122
přízemí - údržba,elektrodílna.	25	35,1	9,96	4,23	350
1.patro nad údržbou - rozvodna	25	35,9	10,31	4,21	370
2. patro nad údržbou - sklad odbytu	25	76,7	10,48	3,2	804

Pepa Development CZ, s.r.o.

2. patro nad úd. - sklad odbyt-boč.míst.	25	9,43	6,75	3,2	64
barevna	27	64,61	17,86	4,68	1154
odbyt přízemí	28	46,97	28,78	4,38	1352
odbyt 1.patro	28	46,97	28,73	4,1	1349
přízemí - laboratoř - boční místnost	29	6,06	7,04	4,23	43
přízemí - laboratoř	29	35,7	10,35	4,23	369
1.patro nad laboratoří - expedice	29	36	10,56	4,21	380
1.patro nad labor. - expedice boční míst.	29	9,44	6,71	4,21	63
sušičky	30	35,93	24,5	7	880
plynová kotelna, 2 patra	31	29,2	3,64	2,8	106
krečovna	32	31,29	16,67	5,4	522
spoj.část krečovny	32	34,53	7,31	5,68	252
přístavba barevny	33	20,39	11,85	4,93	242
úpravna přízemí	35	82,2	29,2	9	2400
1.patro nad úpravnou	35	82,2	29,2	5,1	2400
přízemí sociálky	35	29,2	3,64	2,8	106
1. mezipatro	35	29,2	3,64	2,8	106
2. mezipatro	35	29,2	3,64	2,8	106
3. mezipatro	35	29,2	3,64	2,8	106
1. patro sklad expedice	36	53,2	20,79	4,37	1106
2. patro skládárna	36	53,2	20,92	4,72	1113
přízemí	36	53,2	20,17	4,37	1073
garáž č. 5	39	15,5	16	3	248

Petr Šorejs
 Property Manager
 e: petr.sorejs@josdul.cz
 m: + 420 603 255 810
www.josdul.cz